



Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Bondoufle 91070

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Maison familiale entièrement rénovée – 80 m² – Aucun travaux à prévoir

Vous recherchez une maison fonctionnelle, lumineuse et prête à vivre ? Cette maison de 80 m², entièrement rénovée, saura vous séduire par ses prestations et son emplacement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande entrée avec placard, un WC indépendant, ainsi qu'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée. Un accès direct au garage complète ce niveau.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'un cabanon de rangement.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont deux avec placards, ainsi qu'une grande salle de bains avec WC.

La maison bénéficie également de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, pour davantage de confort au quotidien.

Emplacement idéal, à proximité des écoles, transports en commun, avec un accès rapide à la N104 et à l'A6.

Une maison idéale pour une famille souhaitant poser ses valises immédiatement, sans travaux à prévoir.

À découvrir rapidement !

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC immatriculée au RSAC d'Evry sous le numéro 502 756 075.

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
WC	2
Surface terrain	163 m2

Photos du bien



