



Maison à vendre de 5 pièces de 117 m²

Bondoufle 91070

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison à vendre de 5 pièces de 117 m²

Maison familiale de 117 m² avec véranda et garage à Bondoufle

Découvrez cette agréable maison de type Touraine, individuelle en limite séparative, parfaitement entretenue et édifiée sur un terrain de 304 m². D'une surface habitable de 117 m², elle offre des espaces généreux et fonctionnels, idéals pour accueillir une famille.

Située dans un impasse calme, elle offre un environnement paisible et bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports en commun. Les accès rapide à la N104 et à l'autoroute A6 facilitent également les déplacements quotidiens.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, un WC indépendant, un séjour double lumineux de 30 m² donnant sur une véranda de 20m² ouverte sur le jardin ainsi qu'une cuisine indépendante équipée. Un garage complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres de 12, 13 et 15 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendue, un dressing, apportant un véritable confort au quotidien.

Les atouts :

Maison en excellent état
Aucun travaux à prévoir
Fenêtres en PVC double vitrage

Séjour double lumineux
Véranda donnant sur le jardin
Trois chambres
Garage
Terrain de 304 m²
Espaces fonctionnels et parfaitement entretenus
Résidence calme

Une maison clé en main, où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

Ce bien vous ai proposé par Samir Lasmar, agent commercial immobilier, E.I. inscrite sous le numéro RSAC 750 589 673 auprès de la chambre de commerce d'Evry

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	304 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





