



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M<sup>2</sup>

Bondoufle 91070

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

219 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M<sup>2</sup>

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison mitoyenne de 88m<sup>2</sup> édiée sur un terrain de 110 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, une salle à manger avec cuisine semi-ouverte, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé et un grenier.

Garage avec porte motorisé.

Beau jardin sans vis à vis avec terrasse et cabanon.

Les + :

- Toiture refaite en 2021
- Fenêtre en PVC double vitrage
- Taxe foncière 1280€

Proche de toutes commodités : écoles, commerces, arrêt de bus.

Travaux à prévoir.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Surface terrain	110 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2023

## Photos du bien



