



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,52 M²

Bondoufle 91070

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

201 600 € Hors Honoraires

Honoraires :

4% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,52 M²

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces principales de 61.5 m² situé au 2ème étage d'une résidence récente (2015) comprenant : une entrée, un WC séparé, une pièce de vie lumineuse de 27m² avec cuisine semi-ouverte équipée, un dégagement desservant 2 chambres et une salle de bains. L'appartement bénéficie également d'un balcon. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

Les + :

- Normes RT 2012 (faibles consommation énergétique)
- Normes PMR
- Proche des commerces (boulangerie, pharmacie, épicerie, fromagerie...)
- Proche transports en commun (arrêt de bus a 2 mins à pied)
- Aucun travaux à prévoir

Pour plus d'information, contactez nous !

61.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Année construction	2015
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2396 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2023

Photos du bien



