



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M²

Saint-Vrain 91770

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M²

Située en plein centre ville de la commune de SAINT-VRAIN, venez découvrir cette charmante MAISON DE VILLE 5 pièces de 100m² élevée sur deux niveaux.

A deux minutes à pieds de la crèche et de l'école élémentaire Daniel Galland , commerces de proximité, RER D à 6 min et RER C à 8 min.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une véranda entièrement rénovée desservant une grande pièce de vie de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée et un W.C indépendant.

A l'étage, l'espace nuit offre trois chambres dont l'une de 15m² , une salle de bains et un W.C séparé. Une cour intérieure ainsi qu'un atelier complètent ce bien.

Radiateurs électriques à accumulation de 2025 avec régulation pièce par pièce, chauffe-eau de 2024, combles isolées, double vitrage bois.

DPE: D/187 GES: B/7

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie du logement compris entre 1526€ et 2064€

Proposée à un prix attractif de 234 000€, cette maison représente une opportunité à ne pas manquer. Venez découvrir le potentiel de ce bien et imaginez votre nouvelle vie à Saint-Vrain. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1900
Surface terrain	105 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1526€ et 2064€ au 01/01/2023

Photos du bien



