



## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 58.90 m2

BONDOUFLE 91070

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 58.90 m2

Dans une résidence récente (2017), proche de toutes commodités, venez découvrir ce bel appartement de 3 pièces principales comprenant :

- une pièce de vie lumineuse d'environ 26 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée,
- un dégagement desservant 2 chambres dont une avec placard,
- un WC séparé
- une salle de bains avec espace buanderie,

Depuis le séjour vous aurez également accès à un balcon exposé EST.

Une place de parking sécurisé complète cet appartement.

Les + :

- Normes PMR
- Normes RT 2012 (bonne performance énergétique)
- Chauffage en biomasse
- parking sécurisé
- proche commerces (pharmacie, boulangerie, épicerie,

Pour plus d'information, contactez nous !

58.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2352 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€

## Photos du bien





