



## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 100 m2

BONDOUFLE 91070

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 100 m2

BONDOUFLE - Maison familiale type SAPLO, aucun travaux à prévoir !

Située dans un environnement recherché de Bondoufle, venez découvrir cette agréable maison de type SAPLO (Giroflée), parfaitement entretenue, édifiée sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace fonctionnel avec placard de rangement, puis par son double séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup>, ouvert sur une cuisine moderne d'environ 11m<sup>2</sup>, entièrement aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.

Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant avec espace buanderie, un vrai plus au quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres avec placards, un dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un beau jardin avec terrasse, bénéficiant d'une exposition Sud, parfaite pour profiter du soleil jusqu'en soirée.

Un garage complète ce bien.

Les + :

- Aucun travaux à prévoir
- Fenêtres PVC double vitrage

- Volets roulants à l'étage
- Volets battants PVC au rez-de-chaussée
- Chauffage électrique
- Maison fonctionnelle et lumineuse

Une maison clé en main, idéale pour une famille souhaitant s'installer sur Bondoufle !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-05-13 12:08:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



