



## Maison 5 pièces 87 m<sup>2</sup>

BONDOUFLE 91070

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 5 pièces 87 m<sup>2</sup>

COUP DE COEUR ASSURÉ - MAISON INDIVIDUELLE À FLEURY-MÉROGIS (VILLAGE).

Dans un environnement calme et recherché, au fond d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison individuelle construite en 2002, édifiée sur un terrain de 329 m<sup>2</sup> parfaitement entretenue et sans aucun travaux à prévoir.

Elle comprend une entrée avec placard intégré, un double séjour lumineux, une cuisine aménagée et entièrement équipée, refaite avec goût en 2023, un WC séparé ainsi qu'un garage avec espace buanderie et rangements, offrant un vrai confort au quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC, parfaitement adaptée à la vie de famille.

Côté extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis, exposé plein sud, avec terrasse et store banne. Possibilité de stationner deux véhicules (un devant la maison et un dans le garage).

Les + qui font la différence :

- Maison individuelle
- Fenêtres PVC double vitrage
- Volets battants PVC
- Aucun travaux à prévoir

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité et de confort.

À visiter sans tarder !

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

329 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2400€

## Photos du bien







