



## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 49.43 m2

BONDOUFLE 91070

184 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 49.43 m2

En plein de coeur de l'éco-quartier de Bondoufle et proche de toutes commodité, venez découvrir ce bel appartement récent (2023) situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenu comprenant : une entrée avec placard, un WC séparé, une grande pièce de vie (29m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard (13.68m<sup>2</sup>) et salle d'eau attenante.

Une place de parking couverte complète cet appartement.

Les + :

- Faibles charges de copropriété : 140€ par mois comprenant l'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et les frais de syndic.
- Normes PMR (personne à mobilité réduite)
- Normes RT 2012 (très bonne isolation: DPE A)
- Sous garantie décennale jusqu'en décembre 2033
- Proche des commerces (boulangerie, fromagerie, pharmacie, épicerie etc), des écoles, et arrêts de bus.
- Aucun travaux à prévoir.

Pour plus d'information, contactez nous !

49.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	282
Charges annuelles (ALUR)	1708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.59 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

---

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 232€ et 314€

---

## Photos du bien



