



Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 49.43 m2

Bondoufle 91070

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 49.43 m2

En plein de coeur de l'éco-quartier de Bondoufle et proche de toutes commodité, venez découvrir ce bel appartement récent (2023) situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenu comprenant : une entrée avec placard, un WC séparé, une grande pièce de vie (29m²) avec cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard (13.68m²) et salle d'eau attenante.

Une place de parking couverte complète cet appartement.

Les + :

- Faibles charges de copropriété : 140€ par mois comprenant l'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et les frais de syndic.
- Normes PMR (personne à mobilité réduite)
- Normes RT 2012 (très bonne isolation: DPE A)
- Sous garantie décennale jusqu'en décembre 2033
- Proche des commerces (boulangerie, fromagerie, pharmacie, épicerie etc), des écoles, et arrêts de bus.
- Aucun travaux à prévoir.

Pour plus d'information, contactez nous !

49.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	138
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1708 €

Photos du bien



