



## Appartement Bondoufle 2 pièces 34.76 m2

BONDOUFLE 91070

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 2 pièces 34.76 m2

Charmant 2 pièces avec grand balcon - Résidence récente (2020).

Situé au sein d'une copropriété récente de 2020, sécurisée et répondant aux normes RT2012, découvrez ce bel appartement de deux pièces principales, au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse d'environ 14,5m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, offrant un accès direct à un grand balcon de 6,83 m<sup>2</sup> exposé plein EST.

L'espace nuit comprend une chambre de 10.2 m<sup>2</sup> avec placard ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Résidence conforme aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

34.76 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	2033 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 640€

---

## Photos du bien



