GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LISSES 91090

Appartement 2 pièces 49 m2

LISSES 91090

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 2 pièces 49 m2

À VENDRE - Appartement 2 pièces à Villabé - Résidence recherchée, au calme et proche gare

Idéalement situé au sein d'une résidence prisée, calme et parfaitement entretenue, à deux pas de la gare de Villabé, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 49 m², alliant confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une entrée avec placard intégré, ouvrant sur un séjour lumineux d'une surface de 27 m² avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, un dégagement desservant une chambre de 13 m² avec placard, une salle d'eau avec douche et espace buanderie et un WC séparé.

Côté extérieur, profitez d'un agréable balcon exposé sud-est, sans vis-à-vis.

Les + :
- Aucun travaux à prévoir
- Volets roulants électriques et fenêtres en PVC
- Radiateurs à inertie
- Faibles charges de copropriété : 108 € / mois
- Une place de parking en sous-sol
- Une cave offrant un espace de stockage supplémentaire
- Résidence recherchée et bien entretenue
- Proximité immédiate des transports

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

À visiter sans tarder !

49 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

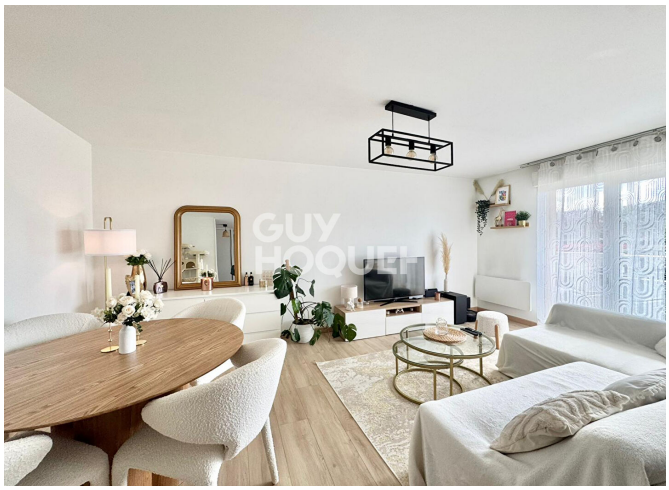
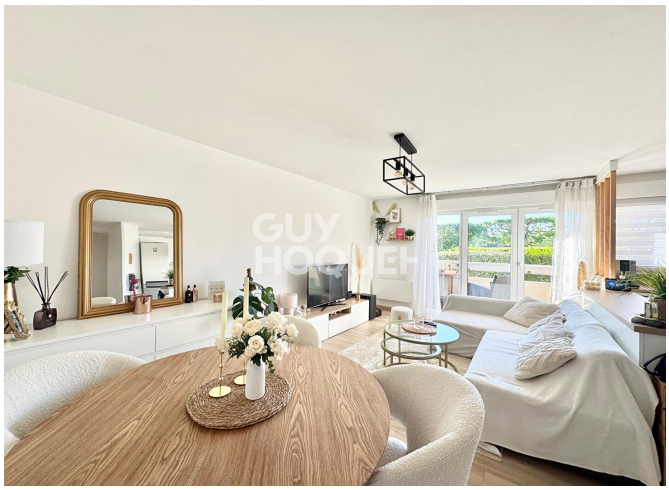
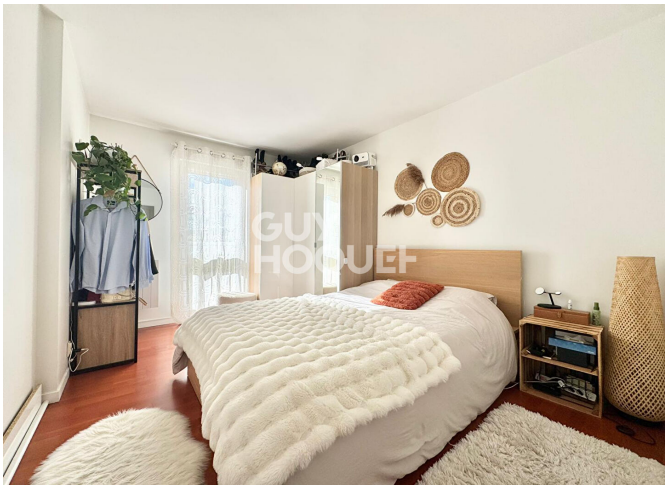
Exposition	Sud-est
Distance Train	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	156.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien