



## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 103 m2

BONDOUFLE 91070

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 103 m2

Dans un environnement privilégié, au calme en impasse, découvrez cette charmante maison individuelle de plain-pied de 103 m<sup>2</sup>, édifiée sur un agréable terrain de 416 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée indépendante desservant une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une véranda chauffée offrant un véritable espace de vie supplémentaire en toute saison, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que trois chambres confortables (10 m<sup>2</sup>, 11,6 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), dont deux avec placards intégrés. Une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé complètent l'ensemble.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec cabanon de jardin pratique pour le stockage. Un garage vient parfaire les prestations, avec la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires devant la maison.

Les + :

- fenêtres en PVC double vitrage,
- volets roulants électriques,
- aucune anomalies électriques
- environnement calme et agréable,
- portail électrique,
- vie de plain pied

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie de famille au calme !

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	416 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2380€

---

## Photos du bien





