



Maison Bondoufle 5 pièce(s) 103 m2

Bondoufle 91070

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 5 pièce(s) 103 m2

Dans un environnement privilégié, au calme en impasse, découvrez cette charmante maison individuelle de plain-pied de 103 m², édifiée sur un agréable terrain de 416 m².

Elle se compose d'une entrée indépendante desservant une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une véranda chauffée offrant un véritable espace de vie supplémentaire en toute saison, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que trois chambres confortables (10 m², 11,6 m² et 15 m²), dont deux avec placards intégrés. Une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé complètent l'ensemble.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec cabanon de jardin pratique pour le stockage. Un garage vient parfaire les prestations, avec la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires devant la maison.

Les + :

- fenêtres en PVC double vitrage,
- volets roulants électriques,
- aucune anomalies électriques
- environnement calme et agréable,
- portail électrique,
- vie de plain pied

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une vie de famille au calme !

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	416 m ²

Photos du bien





