



## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 111 m2

Bondoufle 91070

**308 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 111 m2

Située dans un environnement calme et recherché de Bondoufle, venez découvrir cette agréable maison familiale de 6 pièces principales, d'une surface de 111 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une entrée avec placard, desservant un spacieux double séjour cathédrale, baigné de lumière naturelle, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, complète harmonieusement l'espace de vie. Vous trouverez également une chambre de plain-pied, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé. Un garage vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier distribue deux chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'une mezzanine, idéale pour un espace bureau, détente ou chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin sans vis-à-vis, parfaitement entretenu, avec terrasse.

Les + :

- Aucun travaux à prévoir
- Maison parfaitement entretenue
- Fenêtres PVC double vitrage
- Chaudière à condensation

Une maison clé en main, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

À visiter sans tarder !

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	220 m <sup>2</sup>

Photos du bien





