



## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 111 m2

BONDOUFLE 91070

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 111 m2

Située dans un environnement calme et recherché de Bondoufle, venez découvrir cette agréable maison familiale de 6 pièces principales, d'une surface de 111 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une entrée avec placard, desservant un spacieux double séjour cathédrale, baigné de lumière naturelle, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, complète harmonieusement l'espace de vie. Vous trouverez également une chambre de plain-pied, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC séparé. Un garage vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier distribue deux chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'une mezzanine, idéale pour un espace bureau, détente ou chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin sans vis-à-vis, parfaitement entretenu, avec terrasse.

Les + :

- Aucun travaux à prévoir
- Maison parfaitement entretenue
- Fenêtres PVC double vitrage
- Chaudière à condensation

Une maison clé en main, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

À visiter sans tarder !

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

188 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

220 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€

---

## Photos du bien





