GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BONDOUFLE 91070

Maison 7 pièces - 125 m² - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison 7 pièces - 125 m² - Bondoufle

Située en plein coeur de Bondoufle, dans un secteur particulièrement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, venez découvrir cette maison individuelle de 125 m² édifiée sur un terrain de 293 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec rangements dessert un double séjour lumineux avec cheminée, offrant un bel espace de vie convivial. Vous profiterez également d'une cuisine semi-ouverte récente, aménagée et entièrement équipée. Ce niveau comprend aussi une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de cinq chambres, idéales pour une famille ou pour aménager bureau et chambres d'amis, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et un WC indépendant.

À l'extérieur, vous apprécierez un agréable jardin avec terrasse, parfait pour les beaux jours. Stationnement possible devant la maison.

Une maison familiale fonctionnelle et idéalement située, offrant de beaux volumes et un cadre de vie recherché au centre-ville. Pas de travaux à prévoir !

Contactez-nous pour des informations complémentaires.

125 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	2700/an
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	293 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€

Photos du bien