



Appartement 4 pièces -93 m² - Évry-Courcouronnes

Évry-Courcouronnes 91000

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 4 pièces -93 m² - Évry-Courcouronnes

Dans l'une des résidences les plus prisées d'Évry-Courcouronnes, à proximité immédiate des commerces, du centre commercial Le Spot, de la gare et avec un accès rapide aux principaux axes routiers, venez découvrir ce superbe appartement de 4 pièces principales situé au 2ème étage sur 4 avec ascenseur.

L'appartement s'ouvre sur une spacieuse entrée avec double placard, menant à une cuisine indépendante neuve, entièrement aménagée et équipée. Vous serez immédiatement séduit par le double séjour lumineux, offrant un accès direct à un grand balcon d'environ 8 m², avec vue dégagée sur le parc de la résidence, idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose d'un dégagement avec près de 4 mètres de placards supplémentaires, desservant : une suite parentale avec salle d'eau privative et balcon, une seconde chambre avec son balcon privatif, une troisième chambre avec accès au balcon principal, une salle d'eau entièrement refaite à neuf et un WC suspendu indépendant.

Un double box privatif en sous-sol complète ce bien.

Les + :

- Aucun travaux à prévoir
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Bonne performance énergétique (DPE C)
- Installation électrique sans anomalie

- Absence d'amiante

Situé dans une copropriété bien entretenue chauffée au gaz, cet appartement réunit confort, volumes et emplacement privilégié.

Coup de coeur assuré - Bien rare sur le secteur !

93.07 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	230

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3924 €

Photos du bien





