GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EVRY COURCOURONNES 91000

Appartement 4 pièces -93 m² - Évry-Courcouronnes

EVRY COURCOURONNES 91000

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 4 pièces -93 m² - Évry-Courcouronnes

Dans l'une des résidences les plus prisées d'Évry-Courcouronnes, à proximité immédiate des commerces, du centre commercial Le Spot, de la gare et avec un accès rapide aux principaux axes routiers, venez découvrir ce superbe appartement de 4 pièces principales situé au 2ème étage sur 4 avec ascenseur.

L'appartement s'ouvre sur une spacieuse entrée avec double placard, menant à une cuisine indépendante neuve, entièrement aménagée et équipée. Vous serez immédiatement séduit par le double séjour lumineux, offrant un accès direct à un grand balcon d'environ 8 m², avec vue dégagée sur le parc de la résidence, idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose d'un dégagement avec près de 4 mètres de placards supplémentaires, desservant : une suite parentale avec salle d'eau privative et balcon, une seconde chambre avec son balcon privatif, une troisième chambre avec accès au balcon principal,
une salle d'eau entièrement refaite à neuf et un WC suspendu indépendant.

Un double box privatif en sous-sol complète ce bien.

Les + :
- Aucun travaux à prévoir
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Bonne performance énergétique (DPE C)
- Installation électrique sans anomalie

- Absence d'amiante

Situé dans une copropriété bien entretenue chauffée au gaz, cet appartement réunit confort, volumes et emplacement privilégié.

Coup de coeur assuré - Bien rare sur le secteur !

93.07 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	3924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien