



Maison 5 pièces - 90 m² - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison 5 pièces - 90 m² - Bondoufle

Dans un secteur calme et recherché de Bondoufle, venez découvrir cette maison de plain-pied éditée sur un terrain de 344m² comprenant : un SAS d'entrée, une entrée, une pièce de vie lumineuse avec séjour et salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres de 10m², 11 m² et 14m², un wc suspendu séparé et une belle salle de bains avec fenêtre de toit. Garage avec porte motorisée. Beau jardin avec terrasse.

Les PLUS :

- vie de plain pied
- fenêtres PVC double vitrage
- Volets roulants électriques
- Toiture récente + isolation des combles
- ravalement récent
- aucune anomalie électrique
- secteur paisible
- aucun travaux à prévoir

Proche des écoles, commerces et transports en commun. Accès rapide N104 et A6.

Maison saine et très bien entretenue à découvrir sans tarder.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m ² par an
Conso Energ	183.3 kWh/m ² par an
Surface terrain	344 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

Photos du bien





