



Appartement Le Plessis Pate 3 pièce(s) 59.82 m2

Le Plessis-Pâté 91220

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Le Plessis Pate 3 pièce(s) 59.82 m2

Situé au sein d'une résidence récente et bien entretenue construite en 2011, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces situé au deuxième et dernier étage, offrant un cadre de vie agréable et sans travaux à prévoir.

Il comprend : une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Cet espace s'ouvre sur une terrasse exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des belles journées ensoleillées.

L'espace nuit se compose d'un dégagement desservant deux chambres, dont une avec placard intégré et son propre balcon. Vous trouverez également une salle de bain ainsi qu'un WC séparé, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

L'appartement développe 59,82 m² au sol (51,75 m² loi Carrez) et dispose en complément de deux places de parking en sous-sol, un véritable atout.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un emplacement proche de toutes les commodités, facilitant votre quotidien.

Les plus :

- Résidence récente
- Dernier étage
- Une terrasse et un balcon exposés sud-ouest

- Deux stationnements en sous-sol
- Proche commodités
- Aucun travaux à prévoir

Un bien idéal à visiter sans tarder !

59.82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Électrique
Type Chauffage	Custom
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	61
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2000 €

Photos du bien



