



Appartement 2 pièces - 44 m² - Écoquartier Bondoufle

BONDOUFLE 91070

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.85% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot

91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 2 pièces - 44 m² - Écoquartier Bondoufle

Au coeur de l'écoquartier de Bondoufle, dans une copropriété récente (2023), venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 44 m² situé au 1er étage.

L'appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour lumineux avec placard, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant avec espace buanderie.

Vous profiterez également d'une loggia de exposée plein sud, idéale pour bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Une place de stationnement complète ce bien. Il est également possible de louer une seconde place.

L'appartement est situé à proximité des commerces (boulangerie, fromagerie, épicerie, restaurant, pharmacie...), des écoles, des transports en commun et des grands axes routiers (N104 et A6).

Les + :

- Garantie décennale jusqu'en décembre 2033
- DPE A : faible consommation énergétique
- Faible charges de copropriété : 120€ par mois comprenant l'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, les frais de syndic.
- Normes PMR et RT 2012

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

À visiter sans tarder.

43.85 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	0 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	138

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1440 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 215€ et 291€ au 01/01/2021

Photos du bien





