



Maison 7 pièces 165 m² golf de Bondoufle

BONDOUNFLE 91070

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison 7 pièces 165 m² golf de Bondoufle

Au coeur du très prisé Golf de Bondoufle, découvrez cette belle maison individuelle de 165 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 664 m², dans un environnement calme, verdoyant et particulièrement recherché.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une entrée avec placard menant à un vaste séjour lumineux de 67 m² avec cheminée, idéal pour recevoir. La maison offre également une cuisine indépendante équipée, une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un garage double.

À l'étage, l'espace nuit comprend une suite parentale avec rangements et salle d'eau, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant.

Un grand bureau complète ce bien, parfait pour le télétravail ou l'exercice d'une profession libérale.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin exposé sud-est, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec terrasse et cabanon, idéal pour les beaux jours. La propriété permet également de stationner jusqu'à 4 véhicules à l'avant de la maison.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz et d'un système de climatisation, garantissant un bien-être optimal en toute saison.

Une maison aux volumes généreux, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder

Ce bien vous est proposé par EI Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

165 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	67 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m ² par an

Surface terrain

664 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





