



## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 39.78 m<sup>2</sup>

BONDOUNFLE 91070

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 39.78 m<sup>2</sup>

Au sein d'une copropriété récente de 2015, répondant aux normes RT 2012 et PMR, découvrez ce bel appartement de deux pièces principales, situé au 1er étage, offrant confort et fonctionnalité sans travaux à prévoir.

Il comprend une entrée avec grand placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC. Depuis le séjour et la chambre vous aurez également accès à un grand balcon d'environ 10m<sup>2</sup>.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique et recherché, proche de toutes commodités :

- Commerces, écoles et arrêts de bus accessibles rapidement
- Accès rapide à la N104 et à l'A6, facilitant les déplacements quotidiens

Les points fort :

- Résidence récente
- Normes RT 2012 & PMR
- Aucun travaux à prévoir
- Faibles charges de copropriété comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage, entretien des parties communes et frais de syndic

- Balcon accessible depuis le séjour et la chambre
- Parking sécurisé en sous-sol

Idéal pour un premier achat ou un investissement. Pour plus d'information, contactez nous !

<b>39.78 m<sup>2</sup></b>	<b>2 pièce(s)</b>	<b>1 chambres</b>	<b>1 sde</b>	<b>1 parking(s)</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.81 m <sup>2</sup>
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94.9 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



