



## Maison 6 pièces - 162 m<sup>2</sup> - Bondoufle

BONDOUNFLE 91070

**495 000 € \***

\* 495 000 € honoraires inclus

479 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.34% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 6 pièces - 162 m<sup>2</sup> - Bondoufle

Idéalement située au coeur du très prisé Golf de Bondoufle, découvrez cette belle maison individuelle de 162m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 736 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie rare, alliant calme, verdure et confort.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée cathédrale avec rangement, un double séjour lumineux d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, une buanderie, un WC séparé et un garage pouvant accueillir deux véhicules.

À l'étage, un vaste palier dessert l'espace nuit, composé de trois chambres avec placards, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'une suite parentale avec vue sur le golf comprenant un dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé et un balcon.

À l'extérieur, le jardin exposé Sud-Ouest offre une vue directe et dégagée sur le golf, un atout rare et recherché qui confère à l'ensemble un cadre de vie exceptionnel.

Une maison aux volumes généreux, à l'emplacement privilégié, parfaite pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant proche des commodités de Bondoufle (écoles, transports et commerces).

Pour plus d'information, contactez nous !

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	736 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





