



## Maison 7 pièces - 135 m<sup>2</sup> - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 7 pièces - 135 m<sup>2</sup> - Bondoufle

À Bondoufle, découvrez cette superbe maison individuelle de 135 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité de toutes les commodités !

Édifiée sur un terrain de 487 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et parfaitement entretenue offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, sans aucun travaux à prévoir.

Elle comprend, au rez-de-chaussée :

Un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, aménagée, deux chambres avec placard intégré et une salle de bain moderne avec baignoire balnéo et WC.

À l'étage, un palier dessert :

Un grand bureau, parfait pour le télétravail, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC. Accès à un grenier non aménagé, offrant un espace de rangement additionnel.

Le garage transformé en buanderie et cuisine d'été apporte un réel confort supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis, donnant sur le golf de Bondoufle, d'une grande terrasse, ainsi que d'un cabanon de jardin d'environ 15 m<sup>2</sup>, idéal pour stocker matériel ou outils. Possibilité de stationner deux véhicules devant la maison.

Prestations de qualité : fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique récent, ballon thermodynamique neuf. Une maison confortable et sans travaux à prévoir.

Un bien rare à Bondoufle : à visiter sans attendre !

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

135 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-20 04:19:13

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	487 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien











