



## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 124 m2 avec sous sol total

BONDOUFLE 91070

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 124 m2 avec sous sol total

À Bondoufle, dans un secteur calme et recherché, découvrez cette charmante maison individuelle de 124 m<sup>2</sup> (loi Carrez), éditée sur un terrain de 552 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Vous serez accueilli par une entrée avec rangement, menant à un double séjour lumineux et traversant avec cheminée. La cuisine indépendante, aménagée et équipée complète ce niveau, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, un dressing, un WC indépendant ainsi qu'une spacieuse salle de bains.

Vous profiterez également d'un sous-sol total d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant un espace buanderie, une cave à vin, un espace de stockage et un grand garage offrant de multiples possibilités d'organisation et d'aménagement.

À l'extérieur, un beau jardin exposé OUEST avec terrasse et store banne électrique vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

La maison dispose de volets roulants électriques, fenêtres PVC double vitrage, et d'une chaudière récente (2017).

Une maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, à découvrir sans tarder.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

123.67 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	552 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











