



## Maison 5 pièces - 97 m<sup>2</sup> - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 5 pièces - 97 m<sup>2</sup> - Bondoufle

Située dans un secteur calme et recherché de Bondoufle, cette agréable maison de 5 pièces principales (97 m<sup>2</sup>) offre tout le confort et l'espace nécessaires pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un double séjour baigné de lumière ouvrant sur une véranda de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments conviviaux toute l'année. Un garage attenant complète ce niveau.

À l'étage, vous apprécierez ses quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains familiale, et un WC indépendant avec lave-mains.

À l'extérieur, profitez d'un jardin exposé plein Sud, parfait pour la détente et les repas en plein air, avec un cabanon pratique pour le rangement.

Les atouts :

- Mitoyenne d'un seul côté
- Jusqu'à 3 véhicules stationnables devant la maison
- Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants
- Isolation extérieure réalisée en 2023
- Proximité écoles, commerces, transports et axes routiers (N104 / A6)

Une maison lumineuse, confortable et sans travaux, idéale pour une vie de famille sereine dans un cadre verdoyant à deux pas des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

97 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement         | Non                  |
| Bien en copropriété | Non                  |
| Surface séjour      | 29.51 m2             |
| Jardin              | Oui                  |
| Année construction  | 1975                 |
| Vis-à-vis           | Non                  |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) de bains   | 1                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                    |
| WC                  | 1                    |
| Cuisine             | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                  |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage      | Gaz                  |
| Eau chaude          | Chaudière            |
| Etat intérieur      | Bon                  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre places parking  | 3                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Piscine                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 194 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





