



## Maison 7 pièces 165m<sup>2</sup> - Bondoufle

BONDOUNFLE 91070

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 7 pièces 165m<sup>2</sup> - Bondoufle

À Bondoufle, dans un secteur recherché et paisible, découvrez cette maison individuelle de 7 pièces principales offrant 165 m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> carrez). Elle séduit par son ambiance chaleureuse et ses beaux volumes, parfaits pour accueillir toute la famille.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée mène à un double séjour spacieux lumineux, ouvert sur une terrasse et un jardin paysagé, exposés Ouest. Vous trouverez ensuite une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une buanderie, une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un WC indépendant et un garage attenant.

À l'étage, le palier dessert quatre belles chambres, dont deux avec dressing, une salle de bains avec baignoire balnéo et un second WC indépendant.

Cette maison, à la fois conviviale et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie agréable, à proximité des écoles, commerces et transports.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

129.23 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1sdb

1sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m2 par an

Surface terrain

300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







