

Maison 7 pièces 165m² - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot 91070 Bondoufle 0174573748

Maison 7 pièces 165m² - Bondoufle

À Bondoufle, dans un secteur recherché et paisible, découvrez cette maison indiviuelle de 7 pièces principales offrant 165 m² (130m² carrez). Elle séduit par son ambiance chaleureuse et ses beaux volumes, parfaits pour accueillir toute la famille.

Au rez-de-chaussée, une grande entrée mène à un double séjour spacieux lumineux, ouvert sur une terrasse et un jardin paysagé, exposés Ouest. Vous trouverez ensuite une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une buanderie, une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un WC indépendant et un garage attenant.

À l'étage, le palier dessert quatre belles chambres, dont deux avec dressing, une salle de bains avec baignoire balnéo et un second WC indépendant.

Cette maison, à la fois conviviale et parfaitement entretenue, offre un cadre de vie agréable, à proximité des écoles, commerces et transports.

Un bien rare à découvrir sans tarder!

129.23 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest			
Lotissement	Non			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	30 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	1998			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Indépendante Equipée			
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante Equipée Ouest			
Exposition Séjour	Ouest			
Exposition Séjour Type Chauffage	Ouest Individuel			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouest Individuel Radiateur			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouest Individuel Radiateur Gaz			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur	Ouest Individuel Radiateur Gaz Très bon			
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Etat intérieur Nombre de terrasse	Ouest Individuel Radiateur Gaz Très bon			

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































