



Appartement 3 pièces - 67.53 m² - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 3 pièces - 67.53 m² - Bondoufle

À Bondoufle, découvrez ce bel appartement de 3 pièces principales situé au 2^{ème} et dernier étage d'une copropriété calme et bien entretenue construite en 2008.

Cet appartement est composé d'une entrée avec son placard, d'un beau séjour lumineux donnant accès à un balcon exposé plein sud, d'une cuisine aménagée, et d'un WC indépendant.

La partie nuit propose deux chambres, dont une avec un placard, et une salle d'eau moderne.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol vient parfaire ce bien.

On aime : la luminosité, l'exposition plein sud, la tranquillité de la copropriété et la proximité des commodités.

Pour plus d'information, contactez nous !

67.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.5 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

80 kWh/m² par an

Conso Energ

152.8 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





