



## Maison 6 pièces 142 m<sup>2</sup> - Bondoufle

BONDOUNFLE 91070

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus  
384 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.91% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison 6 pièces 142 m<sup>2</sup> - Bondoufle

Située dans un secteur recherché, découvrez cette maison individuelle de 6 pièces offrant confort, volumes et praticité pour accueillir toute votre famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux et d'environ 50 m<sup>2</sup>, prolongé par un salon. Vous trouverez ensuite une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant et un dégagement complètent ce rez-de-chaussée fonctionnel et bien agencé.

À l'étage, l'espace nuit s'organise autour d'un palier qui dessert quatre chambres, dont une disposant d'un dressing, une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, profitez d'un agréable jardin exposé Ouest sans vis à vis. Un garage attenant vient parfaire cet ensemble en offrant rangement et stationnement sécurisé.

Cette maison familiale n'attend plus que vous pour écrire sa nouvelle histoire.

142.58 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-04 00:08:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Surface terrain

495 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





