



Appartement 4 pièce(s) 78.95 m2

BONDOUFLE 91070

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1120 €

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement 4 pièce(s) 78.95 m2

Appartement 4 pièces récent avec balcon, parking et excellentes performances énergétiques

Au 2ème étage d'une résidence contemporaine construite en 2017, découvrez ce bel appartement de 78,95 m², répondant aux normes RT 2012 et PMR (Personnes à Mobilité Réduite), alliant modernité et fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie spacieuse (33.40m²) et lumineuse, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, prolongée par un agréable balcon exposé plein ouest, parfait pour profiter du soleil.

Côté nuit :

- Un premier dégagement dessert deux chambres, une salle de bain avec WC et espace buanderie, ainsi qu'un double WC séparé.
- Un second dégagement avec placard intégré mène à une troisième chambre et une salle d'eau, offrant confort et intimité.

- Chauffage collectif par biomasse, à la fois économique et écologique
- DPE noté B, pour une faible consommation énergétique

Les charges incluent :

- Eau froide et eau chaude
- Chauffage

- Entretien des parties communes et des espaces verts

Atouts supplémentaires :

- Place de parking en sous-sol sécurisé
- Résidence calme, bien entretenue, proche des transports et commodités
- Exposition ouest idéale pour la luminosité
- Chauffage collectif par biomasse, à la fois économique et écologique
- DPE noté B, pour une faible consommation énergétique

Un bien complet, dans un environnement agréable, parfait pour une vie familiale.

78.95 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1120 €
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





