



## Maison Evry Courcouronnes 6 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

EVRY COURCOURONNES 91080

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Evry Courcouronnes 6 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

Maison familiale 6 pièces avec jardin et garage à découvrir sans tarder !

Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, cette charmante maison individuelle de 100 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur un terrain de 365 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par son agencement fonctionnel et son potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un double séjour lumineux parfait pour vos moments en famille, une cuisine équipée indépendante, une chambre, des WC séparés, ainsi qu'une buanderie pratique.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, une salle de bain, et donne accès à un comble aménageable selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambre d'appoint).

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec terrasse sans vis à vis pour vos déjeuners d'été, ainsi qu'un garage pour stationner ou stocker.

Atouts supplémentaires : maison lumineuse, bien entretenue, dans un quartier paisible, proche des commodités et des écoles.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	365 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





