GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONDOUFLE 91070

Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 39.23 m2

BONDOUFLE 91070

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 39.23 m2

À VENDRE - APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 39,23 m² AVEC GRAND BALCON DERNIER ÉTAGE - BONDOUFLE (ÉCO-QUARTIER)

Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 39,23 m², idéalement situé au dernier étage d'une résidence récente (2015), sécurisée et conforme aux normes RT 2012 et PMR, au coeur de l'éco-quartier de Bondoufle.

L'appartement se compose d'une entrée avec grand placard, d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine moderne, aménagée et équipée. Vous disposerez également d'une chambre confortable de 12,5 m², d'une salle d'eau avec WC intégrant un espace buanderie, alliant praticité et confort.
Profitez de l'extérieur grâce à un grand balcon de 10 m², idéal pour vos pauses détente ou repas en plein air.

Situé dans un environnement calme, verdoyant et proche des commodités, ce bien allie qualité de vie, modernité et efficacité énergétique.

À visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

39.23 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.56 m2
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GEX
HOUSE