



## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 56.77 m2

BONDOUFLE 91070

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 56.77 m2

À vendre - Appartement 3 pièces - Bondoufle - Résidence récente

Situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence moderne et sécurisée (construite en 2016) sur la commune de Bondoufle, découvrez cet appartement lumineux et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, le tout prolongé par un agréable balcon exposé EST, parfait pour vos petits-déjeuners au soleil. Un dégagement dessert deux chambres confortables, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement répond aux normes RT 2012 pour une meilleure performance énergétique et aux normes PMR (personnes à mobilité réduite) pour plus de confort et d'accessibilité.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

56.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.7 m2
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

72 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€

## Photos du bien





