



## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 46.35 m2

BONDOUFLE 91070

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 46.35 m2

À vendre ? Appartement 2 pièces avec jardin dans l'éco-quartier de Bondoufle

Dans un cadre verdoyant et recherché, au cœur de l'éco-quartier de Bondoufle, découvrez ce superbe appartement 2 pièces en rez-de-jardin, alliant confort et modernité.

Il comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie lumineuse exposée ouest, ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Côté nuit, un dégagement avec placard dessert une spacieuse chambre d'environ 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC et espace buanderie.

Le véritable atout de ce bien ? Un magnifique jardin privatif d'environ 55 m<sup>2</sup>, accessible depuis toutes les pièces, avec terrasse exposée plein ouest pour profiter pleinement des belles journées.

Les + :

- Normes PMR et RT 2012 : accessibilité et performance énergétique garanties
- Aucun travaux à prévoir
- Faibles consommations énergétiques
- Box privatif inclus

Les charges sont de 122€ par mois et comprennent l'eau chaude et froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et les frais de syndic.

Une opportunité rare ! Idéal premier achat, investissement ou pied-à-terre. À visiter sans tarder !

46.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



