



Maison Fleury Mérogis 6 pièces 120m2

FLEURY MEROGIS 91700

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Fleury Mérogis 6 pièces 120m2

Maison familiale 6 pièces, 4 chambres, Grand jardin & hangar à Fleury-Mérogis

Située dans le village de Fleury-Mérogis, découvrez cette belle maison individuelle de 120 m², éditée sur un vaste terrain de 850 m² sans aucun vis-à-vis. Idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Elle comprend : une entrée accueillante, une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois donnant accès au jardin, une cuisine fermée, entièrement aménagée et équipée, une chambre et un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un bureau parfait pour le télétravail, ainsi qu'une spacieuse salle de bain de plus de 10 m², avec baignoire, douche, double vasque et WC.

Sous-sol total comprenant un garage, une buanderie et un espace de stockage - idéal pour une organisation optimale.

À l'extérieur, vous serez séduits par un grand jardin sans vis-à-vis, une terrasse conviviale, et un hangar de 120 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules ou servir d'atelier, de rangement ou de projet annexe.

Atouts supplémentaires :

- Aucun travaux à prévoir
- Volumes généreux et belle luminosité
- Environnement calme, familial et proche des commodités

Un bien rare sur le secteur, coup de coeur garanti à la première visite !

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-22 19:39:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien





