GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONDOUFLE 91070

Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 78.95 m2

BONDOUFLE 91070

229 900 € *

* 229 900 € honoraires inclus
221 060 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 78.95 m2

Appartement 4 pièces récent avec balcon, parking et excellentes performances énergétiques

Au 2ème étage d'une résidence contemporaine construite en 2017, découvrez ce bel appartement de 78,95 m², répondant aux normes RT 2012 et PMR (Personnes à Mobilité Réduite), alliant modernité et fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie spacieuse (33.40m²) et lumineuse, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, prolongée par un agréable balcon exposé plein ouest, parfait pour profiter du soleil.

Côté nuit :
- Un premier dégagement dessert deux chambres, une salle de bain avec WC et espace buanderie, ainsi qu'un double WC séparé.
- Un second dégagement avec placard intégré mène à une troisième chambre et une salle d'eau, offrant confort et intimité.

- Chauffage collectif par biomasse, à la fois économique et écologique
- DPE noté B, pour une faible consommation énergétique

Les charges de copropriété incluent :
- Eau froide et eau chaude
- Chauffage

- Entretien des parties communes et des espaces verts
- Frais de syndic

Atouts supplémentaires :
- Place de parking en sous-sol sécurisé
- Résidence calme, bien entretenue, proche des transports et commodités
- Exposition ouest idéale pour la luminosité
- Chauffage collectif par biomasse, à la fois économique et écologique
- DPE noté B, pour une faible consommation énergétique

Un bien complet, dans un environnement agréable, parfait pour une vie familiale ou un investissement serein.

78.95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	3376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.4 m2
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET