



Maison Bondoufle 5 pièces 84 m²

BONDOUFLE 91070

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 5 pièces 84 m²

À Vendre - Maison de Plain-Pied à Bondoufle - Rare sur le secteur

Venez découvrir cette charmante maison de 84 m² habitables, située dans un environnement calme et agréable sur la commune de Bondoufle, édifiée sur un terrain de 361 m².

Elle comprend une entrée fonctionnelle avec placard, un séjour double lumineux avec poêle à bois, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, trois chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Elle dispose également d'un garage pouvant accueillir un véhicule et un cellier avec espace buanderie pour plus de praticité.

Un confort optimal :

- Fenêtres en PVC double vitrage avec volets en PVC, pour une isolation efficace,
- Jardin exposé ouest, parfait pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée,
- Terrasse avec store-banne, idéale pour vos moments de détente en extérieur.
- Combles aménageables

La maison est idéalement située dans le village de bondoufle, proche des commerces, écoles et transports en commun. Accès rapide N104 et A6.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





