



## Maison Bondoufle 5 pièces 98 m2

BONDOUFLE 91070

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Maison Bondoufle 5 pièces 98 m2

Maison idéalement située à Bondoufle, proche des écoles, commerces et transports en commun, cette belle maison vous séduira par ses volumes et son confort.

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée avec placard, un spacieux double séjour cathédrale baigné de lumière avec poêle à bois, une cuisine aménagée offrant un accès direct au jardin, un WC séparé, un cellier et une chambre. Vous profiterez également d'un garage attenant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres avec placard et une grande salle de bains.

L'extérieur offre un agréable jardin et la possibilité de stationner deux véhicules devant la maison.

Un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de calme et de praticité. À visiter sans tarder !

Les plus :

- fenêtres PVC double vitrage
- volets roulants électriques
- toiture refaite
- ravalement fait en 2023
- isolation des murs
- faibles charges d'énergie (eau chaude et froide, chauffage et électricité environ 150€ par mois).

98.75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





