GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONDOUFLE 91070

Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 59.19 m2

BONDOUFLE 91070

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 59.19 m2

À Vendre : Superbe Appartement 3 Pièces à Bondoufle

Découvrez ce beau T3 niché au dernier étage d'une résidence récente (2016), sécurisée et idéalement située à Bondoufle !
Dès l'entrée, laissez-vous séduire par sa pièce de vie lumineuse, exposée plein ouest, avec une belle hauteur sous plafond (environ 3M). La cuisine semi-équipée (mobilier, plaque de cuisson et hotte) s'ouvre sur cet espace chaleureux et convivial.
L'appartement dispose également de deux chambres, dont une avec placard intégré, une salle de bains, un WC séparé et un balcon idéalement exposé ouest pour profiter pleinement du soleil.

Les atouts :
- Résidence récente et sécurisée (interphone visiophone)
- Place de parking en sous-sol
- Proximité immédiate des commodités (franprix, fromagerie, boulangerie, salon de coiffure, restaurant, médiathèque, ecoles maternelle et primaire...), transports et grands axes (A6, N104)

Normes PMR et RT2012.

Un cadre de vie paisible, tout en étant proche de tout ! Ne passez pas à côté de cette opportunité rare. Contactez-nous pour une visite.

59.19 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET