



Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 54.4 m²

BONDOUFLE 91070

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 54.4 m²

À VENDRE : APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF À BONDOUFLE

Vous rêvez d'un appartement neuf et jamais occupé, prêt à vous accueillir ? Ne cherchez plus ! Situé à Bondoufle, dans un quartier agréable et bien desservi, ce 3 pièces de standing offre un cadre de vie idéal.

Il comprend : une entrée fonctionnelle, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un dégagement avec placard, deux chambres, dont une avec placard intégré, une salle de bain avec espace buanderie, un WC séparé. Un grand balcon exposé EST, parfait pour profiter du soleil matinal et une place de parking privative en sous-sol.

Un logement 100 % neuf = Éligible au prêt à taux zéro !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement prêt à vivre, aux prestations modernes et économes en énergie.

Proche de toutes commodités, des transports et accès rapide A6 et N104.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

54.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	232
Charges annuelles (ALUR)	2301 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



