



## Maison Bondoufle 6 pièce(s)

BONDOUFLE 91070

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 6 pièce(s)

A VENDRE :

Dans un emplacement privilégié, venez découvrir cette belle maison familiale de 147 m<sup>2</sup> habitable (161m<sup>2</sup> de surface utile) située au coeur de la commune de BONDOUFLE, éditée sur un terrain de 728m<sup>2</sup>.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec espace de rangement, un grand séjour double traversant équipé d'une cheminée, une véranda, une cuisine aménagée attenante, deux chambres confortables avec placards, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, un débarras, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous profiterez de son agréable jardin sans vis-à-vis.

Garage double attenant à la maison.

Cette maison offre de beaux volumes, idéale pour une grande famille

Très beau potentiel !

A VISITER ABSOLUMENT !!

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-11 04:19:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	728 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









