Maison Bondoufle 5 pièce(s) 119 m2

BONDOUFLE 91070

Guy HOQUET BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 5 pièce(s) 119 m2

Maison à louer MEUBLEE sur le golf de Bondoufle : Confort et sérénité au rendez-vous

Découvrez cette superbe maison de 119 m², idéalement située au coeur du golf de Bondoufle, sur un terrain arboré de 483 m², sans vis-à-vis et offrant une vue imprenable sur le green.

Au rez-de-chaussée :
- Une entrée avec rangements pratique et fonctionnelle.
- Un double séjour lumineux, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux.
- Un WC séparé pour plus de confort.

À l'étage :
- Une suite parentale avec salle d'eau privative.
- Une deuxième chambre dotée de sa salle de bains privative (baignoire et douche).
- Une troisième chambre spacieuse.
- Une salle d'eau supplémentaire pour répondre aux besoins de toute la famille.

Extérieur :
- Un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter de moments de détente ou recevoir en toute intimité.
- Une vue dégagée et apaisante sur le golf, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Les plus :

- Un garage double pouvant accueillir 2 véhicules.
- Une situation privilégiée, alliant calme et proximité avec les commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un environnement paisible et verdoyant.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

119 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4600 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€ au 01/01/2021