



Appartement Evry Courcouronnes 2 pièces - 40m² au sol (28m² carrez)

EVRY COURCOURONNES 91080

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus

112 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Evry Courcouronnes 2 pièces - 40m² au sol (28m² carrez)

À VENDRE - Appartement 2 pièces de 40 m² au sol (28m² loi Carrez) à Évry-Courcouronnes, quartier La Dame du Lac.

Idéal investisseur ou premier achat !

Découvrez ce charmant studio transformé en 2 pièces situé dans le quartier prisé de la Dame du Lac à Évry-Courcouronnes. Niché dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement fonctionnel offre : une entrée, un séjour, une cuisine fermée et aménagée, une chambre et une salle de bains avec WC. Depuis la chambre vous aurez également accès à un grenier pouvant servir d'espace de stockage.

À deux pas des commerces, écoles, transports en commun et des espaces verts, cet appartement est une opportunité rare dans un secteur recherché.

Investissement locatif ou résidence principale, ce bien s'adapte à tous vos projets.

Ne laissez pas passer cette occasion, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



