Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 75.23 m2

BONDOUFLE 91070

Guy HOQUET
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 4 pièce(s) 75.23 m2

À Vendre : Bel Appartement 4 Pièces à Bondoufle, Dernier Étage avec Exposition Sud.

Situé dans une résidence récente de 2022, cet appartement 4 pièces offre un cadre de vie agréable, alliant modernité et confort. Niché au dernier étage, avec une belle exposition plein sud, il bénéficie d'une luminosité optimale toute la journée.

Description du bien :
- Entrée avec placard intégré, offrant un espace de rangement pratique dès l'arrivée.
- Pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.
- 3 chambres confortables et bien agencées, parfaites pour accueillir une famille.
- Salle de bains moderne avec WC intégré.
- Salle d'eau supplémentaire pour plus de confort et d'intimité.
- WC séparé.
- Balcon sans vis-à-vis de 6.5m² idéal pour profiter des journées ensoleillées et d'un espace exterieur en toute tranquilité.

Deux places de parking en sous-sol complète ce bien.

Proche des commodités et des axes principaux (N104 et A6).

75.23 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2732 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.2 m2
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 620€ au 01/01/2021