



Appartement Lisses 4 pièce(s)

BONDOUFLE 91070

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Lisses 4 pièce(s)

PROCHE BONDOUFLE - Dans un secteur calme et recherché de la commune de LISSES, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces principales d'une surface habitable de 77 m².

Au 2ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence "Standing" construite en 2021, cet appartement est composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc séparé et trois chambres dont deux avec placards et une avec son espace dressing.

De la pièce de vie (très lumineuse avec son exposition Sud-Ouest), vous aurez accès à une jolie terrasse de plus de 8m² et profiterez de la vue dégagée.

Vous profiterez également des trois places de parking (en sous-sol sécurisé) pour stationner vos véhicules.

Appartement en parfait état, vous n'aurez qu'à poser vos valises!

Proches des écoles, des commerces et de toute commodité.

Coup de Coeur Assuré !!!

Ce bien vous est proposé par IUIS TAIRUM, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

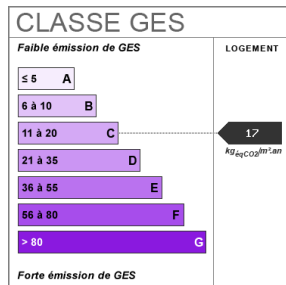
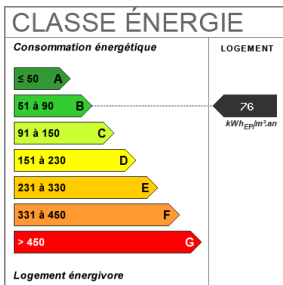
3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2021 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|------------------|
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 76 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 439€ au 01/01/2021

Photos du bien





