



Maison Bondoufle 4 pièce(s) 80 m2

BONDOUFLE 91070

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 4 pièce(s) 80 m2

A VENDRE Maison à Bondoufle :

En exclusivité dans notre agence :

Dans un secteur calme, en impasse et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison de 80m2 éditée sur un terrain de 105 m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, garage, cellier, un water closet indépendant, une cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur un séjour avec poêle à bois et accès à la véranda (qui représente une vraie pièce supplémentaire).

Au premier étage vous découvrirez un palier desservant un 2ème WC séparé, une salle d'eau et trois chambres, toutes avec placard.

Vous pourrez profiter du jardin entièrement clos, de sa tranquillité et de son exposition plein Sud.

Proches des écoles (de la maternelle au lycée à pied), commerces, transports et accès rapide N104 et A6.

Maison en parfait état !

A VISITER ABSOLUMENT !

Ce bien vous est proposé par luis TAIRUM, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-13 12:27:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2022

Photos du bien





