



Appartement Lisses 4 pièce(s)

LISSES 91090

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Lisses 4 pièce(s)

Dans un secteur calme et recherché de la commune de LISSES, venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces principales d'une surface habitable de 77 m².

Au 2^{ème} et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence "Standing" construite en 2021, cet appartement est composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau, un wc séparé et trois chambres dont deux avec placards et une avec son espace dressing.

De la pièce de vie (très lumineuse avec son exposition Sud-Ouest), vous aurez accès à une jolie terrasse de plus de 8m² et profiterez de la vue dégagée.

Vous profiterez également des trois place de parking (en sous-sol sécurisé) pour stationner vos véhicules. Appartement en parfait état, vous n'aurez qu'à poser vos valises!

Proches des écoles, des commerces et de toute commodité.

Coup de Coeur Assuré !!!

Ce bien vous est proposé par luis TAIRUM, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

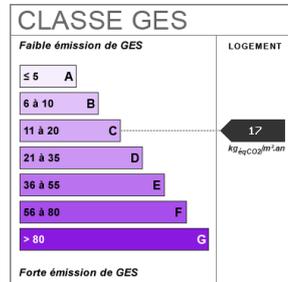
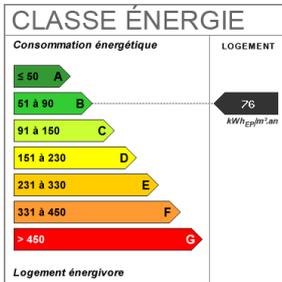
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 439€ au 01/01/2021

Photos du bien





