



## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 90 m2

BONDOUFLE 91070

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 5 pièce(s) 90 m2

Dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison de plain-pied éditée sur un terrain de 356m<sup>2</sup> comprenant : un SAS d'entrée, une entrée, une pièce de vie lumineuse avec séjour et salle à manger, une cuisine entièrement équipée, trois chambres de 10m<sup>2</sup>, 11.5m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, un wc séparé et une belle salle d'eau avec fenêtre de toit. Garage avec combles pouvant servir d'espace de stockage. Possibilité de garer 2 véhicules devant la maison.

Beau jardin sans vis à vis avec terrasse, pergola, barbecue et cabanon.

Les PLUS :

- vie de plain pied
- fenêtres PVC double vitrage
- Système de VMC neuf
- Jardin sans vis-à vis
- secteur paisible

Proche des écoles, commerces et transports en commun. Accès rapide N104 et A6.

Maison saine et très bien entretenue.

Pour plus d'information contactez nous au 01 74 57 37 48.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Nord-ouest                    |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                  |
| Nombre places parking  | 3                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 239 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2830€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





