



## Maison Bondoufle 4 pièce(s) 80 m2

BONDOUFLE 91070

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus

232 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Maison Bondoufle 4 pièce(s) 80 m2

A VENDRE . Au coeur de la commune de BONDOUFLE, éditée sur une parcelle de plus de 120m<sup>2</sup>, venez découvrir cette maison de 4 pièces principales, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un WC séparé, une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour de 27m<sup>2</sup> avec accès au jardin exposé plein OUEST et un garage pouvant accueillir un véhicule avec porte motorisé.

A l'étage vous découvrirez un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électrique.

Très beau potentiel pour cette maison, à visiter absolument !!

Proche des écoles, commerces et transports en commun. Accès rapide N104 et A6.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





