



Maison Bondoufle 8 pièce(s) 160 m2

BONDOUFLE 91070

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 8 pièce(s) 160 m2

Au coeur de la commune de Bondoufle, venez découvrir cette belle maison individuelle d'une surface habitable de 160m² (rare sur le marché).

Edifiée sur un sous-sol total, elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée, un double séjour traversant équipé d'une cheminée, une cuisine attenante (possibilité d'ouvrir), aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez un couloir desservant un wc indépendant, une salle d'eau, un bureau et quatre chambres dont deux avec point d'eau (possibilité de créer des salles d'eau privatives).

Le sous-sol total vous offrira un espace de stockage important (belle hauteur de plafond et grands volumes) en plus de la partie garage permettant de stationner deux véhicules.

Sur les 619 m² de superficie de terrain, vous pourrez profiter de deux terrasses à l'abri des regards et du jardin sans vis-à-vis.

Maison parfaite pour une famille, à deux minutes à pied des commerces et des écoles (de la maternelle au lycée).

Ce bien vous ai proposé par Luis TAIRUM - EI immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du tribunal de commerce d'Évry sous le numéro 751330242.

160 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3430€ au 01/01/2021

Photos du bien





