



## Appartement Le Plessis Pate 3 pièce(s) 55.66 m2

LE PLESSIS PATE 91220

**229 900 € \***

\* 229 900 € honoraires inclus

220 704 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Appartement Le Plessis Pate 3 pièce(s) 55.66 m2

En plein coeur du Plessis-Paté - Dans une résidence entièrement sécurisée venez découvrir ce superbe appartement de 3 pièces principales situé au 2ème et dernier étage comprenant : une grande entrée avec placard, une cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, un dégagement avec placard donnant accès aux deux chambres et à une salle de bains avec WC. Nombreux rangements, aucun travaux à prévoir. Radiateurs à inerties.

Depuis la pièce de vie vous aurez accès à un balcon exposé OUEST. Un box et une place de parking en sous-sol complète ce bien.

COUP DE COEUR ASSURE !

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

55.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



