



Maison

BONDOUFLE 91070

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, maison en pignon (mitoyenne d'1 seul coté) édifée sur un terrain de 144m² comprenant : une entrée avec rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son espace repas, un séjour lumineux exposé Ouest et un wc séparé.

À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements baigné de lumière, desservant trois chambres et une salle de bain avec wc.

Vous profiterez d'un joli jardin sans vis-à-vis avec terrasse.

Un box vient compléter ce bien.

Vous bénéficierez d'un emplacement idéal, au calme, proche des espaces verts et à deux pas des écoles. Ce bien vous est proposé par Luis TAIRUM, immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 751 330 242.

88 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction | 1975 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



